

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий МДОАУ № 205

Землянская Л.Ю.

2026 г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.  
По муниципальному дошкольному образовательному автономному  
учреждению  
«Детский сад № 205»**

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                 | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                          |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта                                      | г.Оренбург, ул. Гусева 16а                               |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                                             |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1982 г.                                                  |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                          |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | 2025 г.                                                  |            |
|                                                                    | ГВС                                                | Не проводился                                            |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                          |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <u>имеется, 1 (один)</u><br>(наличие, количество)        |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <u>имеется, 1 (один)</u><br>(наличие, количество)        |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                   |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)              |            |
| 2.5                                                                | Внутренняя система отопления                       | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)          |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <u>есть</u><br>(есть/нет)                                |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | <u>Узел (Прибор) учета тепловой</u><br><u>имеется</u>    |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)   |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <u>полимер</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                          |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | централизованная                                         |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | централизованная                                         |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | централизованная                                         |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | отсутствует                                              |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                          |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                        |                                                          |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                     | 15.10.2023                                               |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                            | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 15.10.2024                                                                                                                                          |            |
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 08.10.2025                                                                                                                                          |            |
| 4.2      | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                             |                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 16.04.2024                                                                                                                                          |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 15.04.2025                                                                                                                                          |            |
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 22.04.2026                                                                                                                                          |            |
| 4.3      | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>январь 10 дней</u><br>(месяц, количество дней)                                              |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>январь 6 дней</u><br>(месяц, количество дней)                                               |            |
|          | 2025-2026 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>январь 7 дней</u><br><u>февраль 5 дней</u><br><u>март 2 дня</u><br>(месяц, количество дней) |            |
| 4.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 279,0 Гкал                                                                                                                                          |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 299,2 Гкал                                                                                                                                          |            |
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | 262,7 Гкал                                                                                                                                          |            |
| 4.5      | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>                                                                  |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>                                                                  |            |
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <u>0</u>                                                                  |            |
| 4.6      | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                     |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | <u>105/70</u>                                                                                                                                       |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим 65/40                                                                                                                                 |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                     |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | <u>105/70</u>                                                                                                                                       |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим 65/40                                                                                                                                 |            |
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | <u>105/70</u>                                                                                                                                       |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Указать режим 65/40                                                                                                                                 |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                                | Примечание                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                          |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                       |                                                          |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                       |                                                          |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                       |                                                          |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                                          |
| 5.1                                              | Проведение осмотра объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 08.04.2026 г.<br>по 30.04.2026 г. |                                                          |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 08.04.2026 г.<br>по 30.04.2026 г. |                                                          |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется                                             |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                         |                                                          |
| 6.1                                              | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 08.04.2026 г.<br>по 30.04.2026 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 08.04.2026 г.<br>по 30.04.2026 г. |                                                          |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 08.04.2026 г.<br>по 30.04.2026 г. |                                                          |
| 6.4                                              | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>23.04.2026 г.                       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 08.04.2026 г.<br>по 30.04.2026 г. |                                                          |
| 6.6                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 08.04.2026 г.                     |                                                          |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                                                       |                                                                                                                                                                         | по 30.04.2026 г.                                        |                                                      |
| 6.7                                                                   | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                            |                                                         | Не требуется                                         |
| 6.8                                                                   | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                 | Срок выполнения:<br>с 08.04.2026 г.<br>по 31.05.2026 г. |                                                      |
| 6.9                                                                   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                | Срок выполнения:<br>до 30.04.2026 г.                    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>13.05.2026 г.                       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок                                    | Срок выполнения:<br>до 13.05.2026 г.                    |                                                      |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                           | Срок выполнения:<br>07.08.2025 г.                       |                                                      |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется                                         |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется                                         |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется                                         |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется                                         |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется                                         |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                         |                                                         |                                                      |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | Не требуется                                         |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных                                                                                                                                   | Срок выполнения:                                        | Не                                                   |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                      | Примечание           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|
|          | дверей                                                                                                                                                  | с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г.                     | требуется            |
| 7.3      | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | _____ м <sup>2</sup> |
| 7.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется         |
| 7.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется         |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется         |
| 7.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется         |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется         |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.<br>по _____ 20 ____ г. | Не требуется         |

Заместитель заведующего по АХР  
(должность)

Место печати



Закирко Наталья Алексеевна  
(фамилия, имя, отчество)

Закирко  
(подпись)

« 28 » 04 2026 года